

## Protokoll från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 26 januari 2026

Tid: 13:00–15:55

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus)

### Mötet omfattar §§1–19, 23

§§ 20–22 justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

Ordförande: Matilda Hübinette (KNU)

Mötesordförande § 23: Oscar Hahne (KD)

Justerare: Harriet Swanberg (S)

Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har justerats digitalt 29 januari 2026. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 31 januari 2026.

Protokollet kan överklagas till och med 21 februari 2026.

Anslaget tas ned 22 februari 2026.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (Knivsta nu), ordförande, ersätts av Ivan Krezic (Knivsta nu) § 23 pga jäv

Oscar Hahne (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande

Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande, §§ 6–23

Pierre Janson (Knivsta nu)

Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu)

Monika Lövgren (Sverigedemokraterna), distansledamot

Benny Borgman (Centerpartiet)

Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)

Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna)

**Tjänstgörande ersättare**

Ivan Krezic (Knivsta nu) ersätter Monika Lövgren (Sverigedemokraterna) § 20 och  
Matilda Hübinette (Knivsta nu) § 23  
Helen Wahlström (Miljöpartiet), ersätter Thor Övrelid (M) §§ 1–5

**Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare**

Ivan Krezic (Knivsta nu) §§ 1–19, 21–23  
Thomas Malmer (Kristdemokraterna)  
Helen Wahlström (Miljöpartiet) §§ 6–21, del av § 22  
Johan Jansson (Vänsterpartiet)

**Övriga närvarande**

Rami Yones, kommundirektör  
Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret  
Dan-Erik Pettersson, ekonomichef  
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### **§ 1 Justering**

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

### **§ 3 Anmälda delegationsbeslut**

KS-2026/29

### **§ 4 Anmälda beslut och skrivelser**

### **§ 5 Information från enheten för säkerhet och beredskap**

### **§ 6 Information från Knivsta kommunhus AB**

### **§ 7 Ekonomisk information**

### **§ 8 Uppföljning av medborgarlöfte 2024–2025**

KS-2025/680

### **§ 9 Överenskommelse mellan Knivsta kommun och Vassunda-Haga bygdegårdsförening om samverkan vid behov av trygghetspunkt**

KS-2025/721

### **§ 10 VA-taxa för Knivsta kommun 2026**

KS-2025/730

### **§ 11 Arrendeavtal för padelbanor mellan CIK och Hälsöhuset**

KS-2025/577

### **§ 12 Knivstaförslag om skydd mot kanadagäss vid badplatser**

KS-2025/279

### **§ 13 Knivstaförslag om park för skateboard, cykel, sparkcykel och inlines**

KS-2025/259

### **§ 14 Knivstaförslag om att bygga ett större och bättre badhus**

KS-2025/723

### **§ 15 Knivstaförslag – Bygg sladdbana och garage för EPA-ungdomar**

KS-2025/280

### **§ 16 Knivstaförslag om utveckling av oanvänd yta mellan Verktygslådan och Alsike skola**

KS-2025/252

**§ 17 Hemställan om att ingå borgen för Knivstavatten AB**

KS-2025/724

**§ 18 Riktlinjer för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner**

KS-2025/740

**§ 19 Remiss av betänkandena "Goda möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2025:29) samt "Fler möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2025:96)**

KS-2025/600

**§ 20 Granskning för detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera**

KS-2025/720

**§ 21 Granskning för detaljplan för Träffallet, Vrå 1:3 med flera**

KS-2025/667

**§ 22 Granskning för detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera**

KS-2025/668

§§ 20-22 justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

**§ 23 Finansiering för år 2026 av detaljplaneskede för livsmedelsbutik i södra Ar**

KS-2025/758

## KS § 1 Justering

### Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras 29 januari 2026 av ordföranden och Harriet Swanberg (S).

---

## KS § 2 Godkännande av dagordning

### Kommunstyrelsens beslut

Ärenden behandlas i en ordning som är lämplig med hänsyn till föredragningar och numreringen justeras därefter.

---

## KS § 3 Anmällda delegationsbeslut (KS-2026/29)

### Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut är anmällda enligt följande listor och förteckningar:

- Lista på diarietförda beslut 2025-11-28 till och med 2026-01-15
  - Förteckning delegationsbeslut lokalförsörjning november 2025
  - Förteckning delegationsbeslut lokalförsörjning december 2025
  - Visstidsanställda och tillsvidareanställda november 2025
  - Visstidsanställda och tillsvidareanställda december 2025
- 

## KS § 4 Anmällda beslut och skrivelser

Följande beslut och skrivelser är särskilt anmällda till kommunstyrelsen:

- Protokoll från arbetsutskottet 2026-01-12
- BMN § 96, 2025-12-09, Verksamhetsplan 2026.docx
- SN § 81, 2025-12-18, Verksamhetsplan för socialnämnden 2026
- UN § 71 2025-12-02 Verksamhetsplan för utbildningsnämnden 2026
- Dom 2025-12-05 från Uppsala förvaltningsrätt i mål 8226-24, överklagad taxa för sotning och brandskyddskontroll
- Mötesanteckningar från pensionsrådet och funktionsrättsrådet 2025-11-18

## KS § 5 Information från enheten för säkerhet och beredskap

### Sammanfattning

Säkerhetschef Maria Bergstrand, trygghetssamordnare Thérèse Lilja och chefen för kommunledningskontoret Åsa Franzén informerar.

---

## KS § 6 Information från Knivsta kommunhus AB)

### Sammanfattning

Pierre Janson (KNU), ordförande i Kommunhus AB, informerar tillsammans med kommundirektör Rami Yones.

---

## KS § 7 Ekonomisk information

### Sammanfattning

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson informerar.

## KS § 8 Uppföljning av medborgarlöfte 2024–2025 (KS-2025/680)

### Kommunstyrelsens beslut

Uppföljningen, daterad 2025-11-10, är anmäld till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har haft ett medborgarlöfte tillsammans med Polisen under 2024 och 2025. Syftet med medborgarlöftet har varit att säkerställa ett gemensamt aktivt brottsförebyggande, och trygghetsskapande arbete i Knivsta. Medborgarlöftet löper ut 2025-12-31 och ska därmed formellt följas upp, både avseende genomförda aktiviteter och insatser men också i den utsträckning det är möjligt, utvärdera effekterna av det.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Chefen för kommunledningskontoret, Åsa Franzén, informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-12-01

Uppföljning medborgarlöfte 2024–2025 2025-11-10

### Beslutet skickas till

Akten

Polismyndigheten genom handläggare

## KS § 9 Överenskommelse mellan Knivsta kommun och Vassunda-Haga bygdegårdsförening om samverkan vid behov av trygghetspunkt (KS-2025/721)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer Vassunda bygdegård som trygghetspunkt i Knivsta kommun.
2. Kommunstyrelsen ingår en överenskommelse med Vassunda-Haga bygdegårdsförening (org.nr. 817601-2659) som reglerar samverkan mellan parterna vad det gäller att använda föreningens lokal som trygghetspunkt.

### Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Fastställda och välkända trygghetspunkter är en viktig del av kommunens beredskap för kris och krig. En trygghetspunkt är en plats som upprättas för att ge stöd till drabbade under samhällsstörningar, såsom omfattande el- eller värmeavbrott.

Sedan tidigare har förvaltningen ett uppdrag från Kommunstyrelsen att skapa former för samverkan med civilsamhället i beredskapsplanering. Dialog med en handfull föreningar har förts och dialogen med Vassunda-Haga bygdegårdsförening har lett fram till föreliggande förslag till överenskommelse.

Vassunda bygdegård är en välkänd samlingslokal i Knivsta. Den ägs av Vassunda-Haga bygdegårdsförening. I bygdegården finns resurser som är värdefulla då det uppstår behov av en trygghetspunkt. Vid en aktivering drivs trygghetspunkten i första hand av föreningens medlemmar och kan kompletteras av frivilliga från kommunens frivilliga resursgrupp vid behov.

I nuläget saknas trygghetspunkter på västra sidan om järnvägen, vilket gör att det är extra välkommet att komplettera kommunens trygghetspunkter med en lokal på den sidan järnvägen.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Säkerhetschef Maria Bergstrand informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-11-27

Förslag till överenskommelse 2025-11-27

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 10 VA-taxa för Knivsta kommun 2026 (KS-2025/730)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar ny VA-taxa 2026 för Knivsta kommun enligt förslaget från samhällsutvecklingsnämnden.
2. Brukningstaxan höjs med 17% enligt förslag till ny VA-taxa.
3. Övriga punkter i VA-taxan justeras avseende förtydliganden och ändringar i punkterna 3, 5.1, 6.2 och 12.1 d) enligt förslaget.
4. Ny VA-taxa börjar gälla från och med den 1 april 2026.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Roslagsvatten att utreda möjligheten att införa en taxemodell som beaktar näringsverksamheters nytta kopplat till lägenhetsavgift.

### Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Controllerchef Andreas Heldenius och kommunansvarig Henrik Eddiesson från Roslagsvatten informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-12-18

Samhällsutvecklingsnämnden § 101, 2025-12-15

Samhällsutvecklingsnämndens tjänsteutlåtande 2025-11-12

Knivstavatten AB § 53 2025-12-09

Bilaga 1 Påverkan på olika typer av fastigheter, Knivsta

Bilaga 2 Ändringsförteckning VA-taxa 2026, Knivsta

Bilaga 3 VA-taxa Knivsta 2026

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 11      Arrendeavtal för padelbanor mellan CIK och Hälsarhuset (KS-2025/577)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal för padelbanor mellan CIK och Hälsarhuset enligt förslaget daterat 2025-12-05.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Ett arrendeavtal för ytan mellan CIK och Hälsarhuset finns sedan 2020 mellan Knivsta kommun och en privat arrendator. Padelbanorna är en del av flera delar av den ytan som är belägen mellan CIK och Hälsarhuset. Padelbanorna är i mitten av boulebanor och den IOP anläggning som Knivsta kommun har med idrottsföreningen SK VIDE.

Längden det tidigare avtalet håller nu på att löpa ut och ett tilläggsavtal föreslås därför.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-11-03

Förslag tilläggsavtal

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 12 Knivstaförslag om skydd mot kanadagäss vid badplatser (KS-2025/279)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att under våren 2026 genomföra en utredning om möjligheten att se över skydd mot kanadagäss vid kommunens badplatser.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare i Knivsta kommun inkom 2025-03-03 med ett Knivstaförslag om att kommunen bör anlägga träfåglar vid badstränderna i Knivsta kommun för att motverka kanadagäss. Förvaltningen föreslås utreda ärendet och återrapporera om detta innan sommarsäsongen 2026.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-04

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 13 Knivstaförslag om park för skateboard, cykel, sparkcykel och inlines (KS-2025/259)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att under 2026 genomföra en utredning om möjligheterna att anlägga en park avsedd för skateboard, cykel, sparkcykel och inlines.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare i Knivsta kommun inkom 2025-03-26 med ett Knivstaförslag om att kommunen bör anlägga en park för skateboard, cykel, sparkcykel och inlines.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-02

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 14 Knivstaförslag om att bygga ett större och bättre badhus (KS-2025/723)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att under 2026 genomföra en utredning och analys om behovet av en ny simhall i Knivsta kommun.

### Yrkanden

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande. Vid tidpunkten för protokollets justering saknas yttrandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

2025-08-27 inkom ett Knivstaförslag från en medborgare om att kommunen bör bygga en större och bättre simhall.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-30

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 15 Knivstaförslag – Bygg sladdbana och garage för EPA-ungdomar (KS-2025/280)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen avslår förslaget om sladdbana och garage för EPA-ungdomar.
2. Förslagsställaren ska i en särskild skrivelse informeras om de utredningar som är gjorda och denna publiceras som en bilaga med förslaget.

### Yrkanden

Britt-Louise Gunnar (S) tilläggsyrkar, med bifall från Harriet Swanberg (S), på ytterligare en beslutssats: Förslagsställaren ska i en särskild skrivelse informeras om de utredningar som är gjorda och denna publiceras som en bilaga med förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut tillsammans med Socialdemokraternas tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget och yrkandet.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare i Knivsta kommun inkom 2025-08-27 med ett Knivstaförslag om att bygga en sladdbana och ett garage för ungdomar som kör EPA.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-12-03

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 16 Knivstaförslag om utveckling av oanvänd yta mellan Verktygslådan och Alsike skola (KS-2025/252)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheter med ytan mellan Alsike skola och Verktygslådans förskola.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har lämnat in ett Knivstaförslag om den oanvända ytan mellan Alsike skola och förskolan Verktygslådan.

### Underlag för beslut

Fritids- och kulturutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-09

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 17 Hemställan om att ingå borgen för Knivstavatten AB (KS-2025/724)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att Knivsta kommun, såsom för egen skuld, ingår borgen för Knivstavatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 501 376 000 kronor, jämte därpå löpande räntor och kostnader.

### Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Knivstavatten AB har gjort en hemställan om höjning av borgenstaket från 260 miljoner kronor till 501 miljoner kronor.

Bakgrunden till att Knivstavatten AB behöver höja borgensförbindelsens tak är flera stora och samhällsviktiga investeringar i VA infrastruktur. Genom att erhålla kommunal borgen får bolaget förmånligare finansieringsvillkor. Eftersom kommunen har VA-monopol är borgensåtagandet förenat med låg ekonomisk risk. Förslaget är att godkänna bolagets begäran om höjt borgenstak.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-05

Hemställan Knivstavatten AB 2025-12-12

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 18 Riktlinjer för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner (KS-2025/740)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar riktlinjerna för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner.
2. Riktlinjerna träder i kraft 1 februari 2026.
3. Tidigare attestreglemente (KS-2006/1059) upphör då att gälla.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens arbete med attest och kontroll har utvecklats över tid, vilket medfört ett behov av att uppdatera styrdokumentet. Vidare pågår ett arbete att stärka den interna kontrollmiljön och att tillse att beslut inom detta område fattas på rätt nivå i kommunen.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-03

Förslag på riktlinjer 2025-12-03

Gällande attestreglemente (KS-2006/1059)

### Beslutet skickas till

Akten

**KS § 19** Remiss av betänkandena "Goda möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2025:29) samt "Fler möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2025:96) (KS-2025/600)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget på yttrandet, daterat 2025-12-04, som sitt svar på remissen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Produktivitetskommissionens delbetänkande "Goda möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2024:29) och slutbetänkande "Fler möjligheter till ökat välbefinnande" (SOU 2025:96) har remitterats till Knivsta kommun för yttrande.

**Underlag för beslut**

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-12-10

Förslag på yttrande 2025-12-04

Remisslista 2025-10-21

**Beslutet skickas till**

Akten

Regeringskansliet/Finansdepartementet

KS § 20 Granskning för detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232  
med flera (KS-2025/720)

KS § 21 Granskning för detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med  
flera (KS-2025/667)

KS § 22 Granskning för detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1  
med flera (KS-2025/668)

Ärendena justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

## KS § 23 Finansiering för år 2026 av detaljplaneskede för livsmedelsbutik i södra Ar (KS-2025/758)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen finansierar exploateringsprojektet "Livsmedelsbutik södra Ar" med sammanlagt 1 200 000 kronor.
2. Medlen tas från den befintliga budgetramen för 2026 inom budgetposten "KS finansiering detaljplaner markreserven" med 1 200 000 kronor.
3. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadschef att teckna avtal med Lidl Sverige KB (org. nr 969667-6312) avseende kommunens finansiering av projektarbete under detaljplaneskede samt uppräknings av köpeskilling.

### Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar motet under ärendets behandling och beslut.

### Reservationer

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, se protokollsbilaga 1).

Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet.

### Yrkanden

Britt-Louise Gunnar (S), Harriet Swanberg (S) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Benny Borgman (C) yrkar avslag på förslaget till beslut och anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 2).

Mikael Rye-Danjensen (KNU) och Monika Lövgren (SD) yrkar bifall till det utsända förslaget till beslut.

Thor Övrelid (M) anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 3):

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 4).

### Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen bedriver sedan januari 2025 exploateringsprojekt livsmedelsbutik i södra Ar. Projektet avser utveckling och detaljpaneläggning av kommunal mark. Markanvisningsavtal är beslutat i kommunstyrelsen i maj 2025. Beslutet är överklagat och ligger hos förvaltningsrätten för prövning.

Extern finansiering genom plankostnadsavtal saknas i projektet på grund av att markanvisningsavtal överklagats och ej vunnit laga kraft. I egenskap av markägare fordras därför kommunstyrelsens finansiering av projektet fram till planerat antagande år 2026.

Projektarbetet under år 2026 fram till antagande bedöms på förhand uppgå till 1 200 000 kr. Kostnaden är bedömd utifrån kända fakta i dagsläget och kan behöva justeras vid exempelvis riskutfall.

#### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-12-12

#### Beslutet skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef  
Mark- och exploateringschef  
Plan- och geodatachef

## **KS-2025/758 Finansiering för år 2026 av detaljplaneskede Livsmedelsbutik i södra Ar**

### **Reservation**

Det här är en fråga som pågått under stora delar av 2025 med ett flertal ärenden uppe till beslut i kommunstyrelsen, det senaste i december 2025.

Ärendet är överklagat till Förvaltningsrätten. Överklagan är ännu inte avgjord vilket lett till att extern finansiering av detaljplanearbetet inte kunnat ske som planerat och önskat från politiskt styre och förvaltning.

Kommunen har under 2024-2025 lagt ner sammanlagt 2 700 000 kr. Nu läggs ytterligare 1 200 000 kr på planering. Det finns ingenting akut i ärendet som motiverar att fortsätta med detaljplaneringen innan ärendet är avgjort i Förvaltningsrätten.

Vi reserverar oss mot beslutet.

2026-01-26

Britt-Louise Gunnar (S)

Harriet Swanberg (S)

## RÖSTFÖRKLARING

Ärende KS-2025/758

### **Finansiering för år 2026 av detaljplaneskede för livsmedelsbutik i södra AR**

Ärendet gäller kommunal finansiering av detaljplanarbete. Kommunens beslutade markanvisningsavtal har överklagats och ej vunnit laga kraft. För att projektets tidsplan ska hållas behöver nu kommunen skjuta till 1 200 000 kronor av skattebetalarnas pengar. Pengar som går förlorade ifall överklagan går igenom.

Ingen har kunnat påvisa det tidskritiska i projekttidsplanen. Alternativet att istället bara skjuta på detaljplanearbetet i några månader tills vi har fått ett beslut i den juridiska processen framstår därför som mer ansvarsfullt. Därför röstar jag avslag i ärendet om att tillskjuta extra finansiering. Det handlar inte om att vara för eller emot en livsmedelsbutik. Det handlar om att vara varsam med de kommunala medlen.

Benny Borgman (C), ledamot, Kommunstyrelsen.



**2026-01-26**

**Röstförklaring - Finansiering detaljplaneskede Livsmedelsbutik södra Ar**

Moderaterna anser att då överklagan inte är avgjord föreligger det en risk i att fatta beslut om finansiering. Det finns mycket att säga om hanteringen av detta ärende (vilket vi lyft tidigare) och det är tydligt att vi inte hade behövt vara där vi är idag om detta hade skötts bättre.

Nu står vi dock inför en situation som måste lösas och Moderaterna anser det rimligt att inte yrka avslag då marken i vilket fall behöver utredas och att det redan har investerats medel som riskerar bli bortkastade.

Thor Övrelid  
Andre vice ordförande KS  
Gruppledare (M)

## Särskilt yttrande till KS från Vänsterpartiet

Ärendenummer KS-2025/758

### Finansiering för år 2026 av detaljplaneskede för livsmedelsbutik i södra Ar



Vänsterpartiet ställer oss som vi sagt tidigare positiva till att kommunen ger möjlighet till fler matvarubutiker i kommunen, men den nu föreslagna placeringen av Lidl i Kölängsskogen kan vi inte ställa oss bakom, se tidigare yttranden för mer detaljer.

**Johan Jansson (V)**

ersättare KS

**Vänsterpartiet Knivsta**

Spakbacken 29, 741 94 Knivsta

[knivsta.vansterpartiet.se](http://knivsta.vansterpartiet.se)